



## Unsere Leistungen

»Schlüsselfertiges Bauen« ist das, was uns sachlich am besten beschreibt – wir verstehen uns aber eher als Bindeglied zwischen Traum und Haus. Sie können sich von unseren Vorschlägen inspirieren lassen oder Ihr Haus nach Ihren ganz eigenen Wünschen und Bedürfnissen zusammenstellen. Wir nehmen Ihnen dabei Stress und Verantwortung ab. Aus Ihren Ideen und Träumen bauen wir Ihr neues Zuhause.

### Planung

Wir begleiten und leiten den Bauprozess planerisch. Es ist uns wichtig, alle notwendigen Projektbeteiligten frühzeitig einzubinden, um Ihr Projekt im Zeit- und Kostenrahmen fertigzustellen.

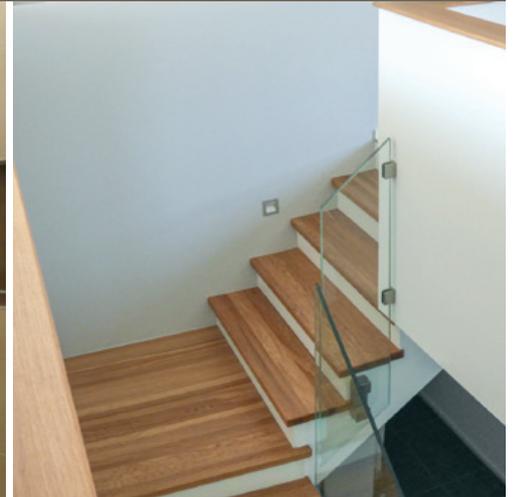
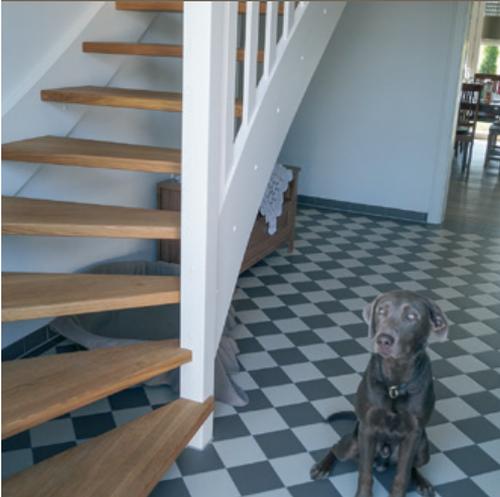
### Beratung

Im Gespräch mit Ihnen als Bauherrn haben wir eine beratende Funktion. Wir nehmen Ihre Wünsche und Vorstellungen auf und erarbeiten gemeinsam ein realistisches Projekt. Die Rahmenbedingungen wie Nutzungen, Heizungsart, Beratung KfW, Ausführungsqualitäten, Budget, Fertigstellungstermin etc. haben wir dabei immer im Auge.

### Projektentwicklung

Hier kommen die Faktoren Standort, Budget und Projektidee zusammen. Wir haben dabei alle wirtschaftlichen und baurechtlichen Aspekte im Blick und führen alle Teile zu einem Gesamtkonzept zusammen. Durch unsere Kalkulationen und Ausschreibungen stellen wir neben der baulichen Planung auch ein finanzielles Gesamtkonzept auf, das Sie vor Überraschungen bewahrt.

Um Ihr Bauprojekt erfolgreich umsetzen zu können, erfordert es eine Vielzahl an unternehmerischen Entscheidungen, Untersuchungen, Planungen und anderen bauvorbereitenden Maßnahmen. Dabei unterstützen wir Sie und behalten während des gesamten Projekts den Überblick.



## Baumanagement

Im Baumanagement sind wir Vermittler zwischen Ihnen als Auftraggeber und den unterschiedlichen Auftragnehmern. Wir steuern dabei alle Schritte während der Planung und Realisierung Ihres Bauprojekts und sorgen für eine möglichst effiziente und termingerechte Abwicklung. Durch langjährige Erfahrung in der Projekt- und Baurealisierung sind wir in der Lage, auch umfangreiche Projekte mit vielen Projektbeteiligten reibungslos abzuwickeln.

Die Qualität Ihres Bauwerks muss eine optimale Nutzung gewährleisten. Nicht nur im Hinblick auf Ihre ästhetischen Ansprüche, sondern auch unter Berücksichtigung energetischer und ökologischer Anforderungen des Gesetzgebers. Das ist für uns Ausgangspunkt unserer Arbeit.



## Projektsteuerung

Alle Fäden laufen bei uns in einer konsequenten Projektsteuerung zusammen. Für einen reibungslosen Projektablauf sorgen wir für definierte Prozesse und eine gute Kommunikation zwischen allen Beteiligten. So entsteht Ihr Bau stressfrei und termingerecht.



## Fertigstellung

Ein Haus entsteht durch einen guten Plan und saubere Ausführung – ein Zuhause durch individuellen Charme und Liebe zum Detail. Farben, Materialien und Oberflächen erzeugen Ihr persönliches Wohlfühl-Klima. Und wenn wir das gemeinsam geschafft haben, sind auch wir zufrieden.



## Umgang Miteinander

„Baukultur“ umfasst für uns sowohl den architektonischen Ausdruck von Gebäuden, als auch den gesamten Bauprozess. Wir möchten eine lebenswerte Umwelt für die Zukunft gestalten und sehen deshalb „Baukultur vor Profitmaximierung“.

Eine motivierte Arbeitshaltung sowie der Respekt gegenüber allen am Bau Beteiligten wird bei uns groß geschrieben. Wir vertrauen dabei auf unsere Partner aus der Region.



## Nachhaltig bauen und energieeffizient wohnen

Zu einer ganzheitlichen Beratung gehört für uns auch das Thema Energie. Besonders im Fertigbau verstehen wir es auch als unsere unternehmerische Aufgabe, das moderne Fertighaus immer weiter Richtung Nachhaltigkeit weiterzuentwickeln. Der Umwelt zuliebe und dem Portemonnaie.